

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO ZAJEZDNI  
AUTOBUSOWEJ MZK SP. Z O.O. W SŁUPSKU PRZY UL.  
SZCZECIŃSKIEJ 41A, NA DZ. NR 53/2, OBREB 10**

kategoria III – inne niewielkie budynki  
Jednostka ewidencyjna Słupsk, nr dz. objętych zakresem – nr 53/2

**PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

**Inwestor**      **Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku**

Adres              ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk  
inwestora

**Branża**              Autor:              mgr inż. arch. Artur Wysocki  
**Architektura**              upr.bud.nr ewid.BK.II F.7342/81/96  
   bez ogr. w specjalności architektonicznej

**Branża**              Autor:              techn. Marek Niewiarowski  
**Instalacje**              upr. proj. UAN. 8346/278/89  
**sanitarne**              w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

**Branża**              Autor:              mgr inż. Marcin Nastaj  
**Instalacje**              nr ewid. POM/0190/POOE/14  
**elektryczne**              bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
   instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

<b>Zawartość opracowania</b>	<b>Strony, skala</b>
I. Opis techniczny	2-12
II. Informacja BIOZ	13-15
III. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	16
IV. Zaświadczenie o przynależności do Izby, stwierdzenie przygotowania zawodowego	17-19
V. Rysunki	20-26
1 Sytuacja	20, 1:500
2 Rzut parteru	21, 1:50
3 Rzut dachu	22, 1:50
4 Elewacja północna, południowa	23, 1:50
5 Elewacja wschodnia, zachodnia	24, 1:50
6 Przekrój A-A	25, 1:50
7 Zestawienie stolarki	26, 1:100

## **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Umowa z inwestorem
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Program funkcjonalny przebudowy przedstawiony przez inwestora
- 1.5. Koncepcja przestrzenno – funkcjonalna zaakceptowana przez inwestora
- 1.6. Warunki techniczne
- 1.7. Projekty branżowe

## **2. Lokalizacja**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 41, na działce nr 53/2, na terenie zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku.

Budynek otoczony jest chodnikiem (od strony południowej i wschodniej) i niewielkimi przestrzeniami zieleni (od strony zachodniej). Cała działka od strony południowej, wschodniej i zachodniej otoczona jest placem manewrowym autobusów MZK, natomiast od strony północnej obiekt przylega do drogi zajezdni autobusowej, poprzez którą połączony jest z pozostałymi drogami publicznymi miasta.

Dla terenu obowiązuje MPZP „Andersall” gminy Słupsk (uchwała nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 30 grudnia 2013 r.). W MPZP teren oznaczony jest, jako 21.84 KS,U, tj. tereny komunikacji samochodowej, tereny usług.

## **3. Stan istniejący**

Budynek objęty opracowaniem obecnie funkcjonuje, jako budynek socjalny dla pracowników MZK sp. z o.o., w szczególności kierowców autobusów.

Jest to budynek parterowy, składa się z dwóch przystających, połączonych ze sobą brył o dachu dwuspadowym, (kącie nachylenia 32° i 18°) o konstrukcji krokwiowej, krytym blachą na rąbek stojącej. Oględziny budynku wykazały, że strop stanowią prawdopodobnie płyty kanałowe, zaś ściany nośne wykonane są z bloczków gazobetonowych.

Główne pomieszczenie stanowi jadalnia z aneksem kuchennym. Poza tym pomieszczeniem w budynku znajdują się także pomieszczenia biurowe, oraz sanitariaty.

Budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym, jednak stan techniczny elementów wykończeniowych takich jak tynki, posadzki, okładziny ścienne jest niedostateczny.

Ściany zewnętrzne nie posiadają warstwy ocieplenia, farba na ścianach zewnętrznych miejscowo złuszczone, ubytki w okładzinach schodów zewnętrznych. Okna drewniane skrzynkowe i PCW nie spełniają współczesnych wymagań termoizolacyjności.

## **4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje prace modernizacyjne w budynku obejmujące elementy wykończeniowe, ociepleniowe, zmianę przebiegu ścianek działowych, lokalizację i wymiary okien, wymianę instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznych oraz wykonanie instalacji gazowej.

Celem projektu jest przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji obiektu socjalnego pracowników MZK Sp. z o.o. Zakłada się, że z obiektu będzie korzystać maksymalnie

jednocześnie do 8 pracowników (kobiet i mężczyzn).

W ramach przebudowy powstanie nowa jadalnia z aneksem kuchennym i magazynkiem, dwa WC dla mężczyzn i jedno WC dla kobiet, z przedsionkami.

We wszystkich pomieszczeniach zostaną wymienione okna na okna spełniające aktualne wymogi techniczne, zostaną dodane także nowe dwa okna. W pomieszczeniach nowoprojektowanych nowe wykończenie ścian, sufitów i podłóg, w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennym projektowana jest nowa armatura sanitarna i wyposażenie (w toaletach, wiszące miski ustępowe, pisuar, umywalki, lustra nad umywalkami, dwukomorowy zlew). Projekt zakłada nowy układ grzewczy gazem ziemnym z kotła dwufunkcyjnego z zasobnikiem ciepłej wody oraz nową wentylację, instalację elektryczną, w aneksie kuchennym wyposażenie w lodówkę na napoje oraz pudełka spożywcze dla pracowników, zlew dwukomorowy, zmywarkę. Ponadto przewidziano termomodernizację obiektu (ścian zewnętrznych, fundamentowych i stropu nad parterem), wymianę pokrycia dachowego (w tym nowe deskowanie), nowe rynny i rury spustowe, zabezpieczenia przeciwwilgociowe budynku.

Przewiduje się, że obiekt nie będzie użytkowany przez osoby niepełnosprawne, dostęp do budynku będzie odbywał się poprzez istniejące podesty zewnętrzne przed obecnymi wejściami. Projekt nie obejmuje projektu aranżacji wnętrz.

## 5. Dane liczbowe

Liczba kondygnacji pozostaje bez zmian. Ze względu na planowane nowe docieplenie i pokrycie dachu nieznacznie zmieni się wysokość i kubatura, długość i szerokość obiektu.

Dane projektowanego obiektu:

- liczba kondygnacji: I
- wysokość: 5,20m, długość: 13,69m, szerokość: 9,73m
- powierzchnia zabudowy po dociepleniu  $P_z = 97,2\text{m}^2$
- kubatura  $K = 423,68\text{m}^3$

W ramach rozwiązań projektowych zmieni się rozplanowanie pomieszczeń. W miejsce obecnych toalet powstaną nowe, odrębne dla mężczyzn i kobiet. Projektowane jest również nowe pomieszczenie konsumpcyjne dla kierowców z aneksem kuchennym.

Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń budynku:

NR	Nazwa	Powierzchnia [ $\text{m}^2$ ]
01	Wiatrołap 1	1,7
02	Jadalnia	16,2
03	Magazynek	0,8
04	Komunikacja	11,8
05	WC męski	6,6
06	WC damski	4,1
07	WC1	2,4
08	Wiatrołap	2,7
09	Biuro 1	11,6

10	Biuro 2	7,1
	<b>SUMA</b>	<b>65,0</b>

## 6. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla otoczenia i osób.

Nie przewiduje się zmiany stanu zagrożenia dla środowiska i ludzi – projektowana przebudowa budynku dotyczyć będzie zmiany układu pomieszczeń wnętrza, funkcja i przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Nie zmienia się sposób odprowadzenia ścieków, wody deszczowej, budynek zasilany z istniejących przyłączy wod.-kan.

## Rozwiązania projektowe

### 7. Konstrukcja

#### 7.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe bez zmian. Przewiduje się odkopanie ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji pionowych masą bitumiczną oraz folią kubelkową na styropianie.

#### 7.2 Ściany części nadziemnej

Nie przewiduje się rozbudowy budynku. Zaprojektowano rozbiórkę kilku ścian działowych. W istniejących ścianach wykonanie zamurowań z cegły, wykucia otworów na nowe 2 dwa okna i wykonanie nadproży.

Nowe ściany wewnętrzne działowe z cegły oraz ścianki w sanitariatach z płyt HPL gr. 13mm.

W ścianach wewnętrznych zaprojektowano wykucie otworów drzwiowych dł. 212cm do pomieszczeń sanitarnych.

#### 7.3 Stropy

Istniejące stropy (płyty kanałowe) do zachowania. Przewiduje się wykonanie przewiertów przez płyty kanałowe na kanały spalinowe Ø160 oraz wentylacyjne Ø160. Stropy izolowane folią paroizolacyjną oraz wełną mineralną 20cm.

#### 7.4 Podesty zewnętrzne

Istniejące podesty zewnętrzne częściowo do zachowania. Przewiduje się nowe okładziny granitowe gr. 3cm.

#### 7.5 Wieńce

Nie przewiduje się ingerencji w wieńce konstrukcyjne.

#### 7.6 Nadproża

Nowe nadproża występują w otworach nowych okien w ścianach zewnętrznych oraz w otworach drzwiowych do pomieszczeń sanitarnych (patrz rysunek 02.Rzut):

otwór K1 w ścianie zewnętrznej - kątowniki 2x60 dł. 100cm

otwór C1 w ścianie zewnętrznej - ceowniki 2x180x60 dł. 180cm

otwór C2 do sanitariatów w ścianie wewnętrznej – ceowniki 2x180x60 dł. 250cm.

Podczas wykonywania otworów C1 sprawdzić możliwość wykorzystania istniejących nadproży.

## **7.7 Dach**

Zachowano istniejący kształt i konstrukcję krokwiową dachu. Przewiduje się demontaż istniejącego pokrycia (blacha stalowa) oraz wymianę deskowania. Nowe deskowanie 25x120mm ułożone z zachowaniem nowych wielkości okapów +20cm (wynikających z docieplenia budynku). Deskowanie pokryte papą, jako izolacja wstępna. Po demontażu istniejącego deskowania należy ocenić stan techniczny więźby dachowej i w razie konieczności należy zagrzybione lub zmurszałe elementy wymienić.

Kontrłaty 20x60mm, łaty 40x70mm co 35cm (rozstaw przygotowany do pokrycia dachu blachą na rąbek stojącą). Deska szczytowa 30x50mm. Wszystkie elementy drewniane (istniejące i nowo wbudowywane) muszą być zaimpregnowane impregnatem przeciw grzybom, owadom i doprowadzone do stopnia NRO.

Blacha na rąbek stojącą (np. Pruszyński PD 510 T-S). Wykonanie i montaż pokrycia dachu, obróbek blacharskich, obróbek komina spalinowego, kanałów i kominków wentylacyjnych, wiatrownicy, listwy startowej i kalenicy zaleca się zgodnie z dostępną instrukcją producenta blachy.

Blacha na rąbek stojąca w kolorze grafitowym, matowym PM RR023.

Rynny Ø150 i rury spustowe Ø120 z blachy powlekanej, szare RAL 7004. Woda opadowa odprowadzona na teren działki tak, jak obecnie.

Na dachu systemowa bariera przeciwniegowia oraz kominki.

## **7.8 Kominy**

Istniejące kominy wykorzystać do wentylacji grawitacyjnej (zgodnie z rysunkiem), kominy dostosować do ilości wylotów wentylacji z pomieszczeń oraz wentylacji z kanalizacji. Wyloty wentylacji zabezpieczone siatką zgrzewaną ocynkowaną, 30x30mm, wykończenie istniejących kominów obrobione blachą na rąbek stojący w kolorze pokrycia dachu. Czapy betonowe w kolorze elewacji. Uszczelnienia silikonem dekarским do blachy. Pozostałe kanały wentylacyjne (np. powierzchni nadstropowej) na dachu zakończone kominkami wentylacyjnymi systemowymi w kolorze pokrycia lub bliskim temu kolorowi.

Przewód spalinowy z blachy stalowej kwasoodpornej, systemowy. Świeże powietrze doprowadzone do pieca gazowego poprzez system kominowy.

## **8 Instalacje**

### **8.1 Instalacja wodociągowa**

Z istniejącego przyłącza w oparciu o sieć miejską. instalacja wody zimnej i ciepłej wg. odrębnego opracowania.

### **8.2 Instalacja C.O.**

Źródłem centralnego ogrzewania będzie kondensacyjny kocioł wiszący, dwufunkcyjny, gazowy o mocy 2,7-20 kW. Instalacja centralnego ogrzewania w budynku dwururowa z rozdziałem dolnym, grzejniki płytowe zlokalizowane na ścianach wg. odrębnego opracowania.

### **8.3 Instalacja Gaz**

Projektowane przyłącze gazu ziemnego z sieci miejskiej (wg odrębnego opracowania). Przewidziany nowy piec dwufunkcyjny z zasobnikiem.

### **8.3 Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejące przyłącza – wg opracowań branżowych. Wentylacja pionów kanalizacyjnych w obudowie G-K.

### **8.4 Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Wg opracowań branżowych

### **8.5 Wentylacja grawitacyjna**

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń przez nawiewniki higrosterowane umieszczone w oknach (zgodnie z rys.02 Rzut parteru). Wywiew grawitacyjny poprzez nowe przewody wentylacyjne z rur typu spiro w obudowach z płyt GK.

Istniejące kominy wykorzystać do wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej. Pozostałe kanały wentylacyjne pomieszczeń i powierzchni nadstropowej na dachu zakończone kominkami wentylacyjnymi. Kanały spiro obłożone wełną mineralną z folią aluminiową w przestrzeni stropodachowej. Przejścia przez strop kanałowy przewiertami Ø160.

### **8.6 Wentylacja mechaniczna**

W sanitariatach oraz jadalni przewidziano wentylację mechaniczną wspomagającą, uruchamianą czasowo – wentylatory elektryczne zamontowane na wlotach kanału wentylacji grawitacyjnej, uruchamiane czujnikiem ruchu.

## **9. Izolacje**

### **9.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

#### **Fundamenty oraz ściany podziemne**

Fundamenty i ściany fundamentowe odkopać, oczyścić. Prace wykonywać podczas małej wilgotności powietrza, w słoneczny i ciepły dzień dla uzyskania efektywnego osuszenia murów. W przypadku ubytków w murze uzupełnić materiałami systemowymi do reparacji odkopanych ścian.

Fundamenty i ściany fundamentowe oczyścić i zagruntować gruntem, pokryć bitumiczną masą przeciwwilgociową. Obłożyć styropianem XPS 16cm do wys. cokołu (+0,07m ponad ppp). Styropian osłonić membraną kubelkową do wys. terenu z zawinięciem uniemożliwiającym przedostawanie się wody opadowej między membranę i styropian, powyżej terenu styropian obłożyć tynkiem silikonowym w kolorze zgodnie z wytycznymi na rys.4 elewacje.

Wykonany wykop fundamentów zasypać uzyskanym z wykopu piaskiem, w przypadku odnotowanych zawilgoceń murów lub uzyskanego materiału ziemnego zasypać suchym piaskiem. Podłoże ubić, uzupełnić i wyrównać naruszoną powierzchnię istniejącymi płytami betonowymi wokół budynku, skoordynować pod względem estetycznym ze ścianami budynku. Zastosować spadek 0,5-1% od budynku.

#### **Posadzki**

Przewiduje się skucie posadzek wraz z jastrychem. Odtwarzać posadzki po wykonaniu izolacji poziomej z folii izolacyjnej x2. Izolacje wykonywać na wyrównanym podłożu.

Na ścianach z pisuarem zastosować izolację podpłytkową do wysokości 150cm, w pomieszczeniach sanitarnych izolację podpłytkową na posadzce i na ścianach do wys. 20cm.

**Strop**

Na stropie pod wełną mineralną zastosować folię paroizolacyjną na całej powierzchni stropu.

**9.2 Izolacje termiczne****Ściany fundamentowe**

Styropian XPS 16cm do wysokości cokołu (+0,07m ponad ppp).

**Ściany zewnętrzne**

Ponad cokołem styropian 18cm połączony szczelnie z wełną mineralną na stropie.

**Strop**

Wełna mineralna 20cm. (zachować ciągłość i szczelność izolacji termicznej ścian zewnętrznych i stropu!)

**UWAGA!**

Zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej; przestrzegać zaleceń i instrukcji producentów materiałów izolacyjnych.

Przy wykonywaniu izolacji należy przestrzegać zasad technologii i wytycznych producentów. Dotyczy to zwłaszcza rozwiązań szczegółów dylatacji, naroży i przejść przewodów.

**10. Wykończenie wnętrz****10.1 Ściany i sufity**

W pomieszczeniach 05,06 usunąć wszystkie tynki. W miarę potrzeb przeprowadzić odgrzybienie i dezynfekację. W pozostałych pomieszczeniach zerwać pozostałe nawierzchnie malarskie, skuć glazurę. Przeprowadzić odgrzybienie i dezynfekację, uzupełnić bruzdy po instalacjach elektrycznych i sanitarnych, naprawić pęknięcia i rysy. Uzupełnienia i przemurowania z cegły silikatowej, przemurowania w ścianach zewn. z gazobetonu, po obrysie nowych przemurowań wykończyć tynkiem cem.-wap. Płytki w pomieszczeniach toalet oraz w aneksie kuchennym w części jadalni do wys. 2,0m. Wzory płytek glazurowanych uzgodnić z inwestorem.

W toaletach spoinowanie fugami epoksydowymi lub mineralnymi o podwyższonej odporności. W narożach ścian i połączeniach ścian z posadzkami należy spoiny wypełnić silikonem sanitarnym przeznaczonym do spoinowania płytek w kolorze fugi.

Obudowy szachtów instalacyjnych i spłuczek z płyt GK 12,5mm na ruszcie stalowym; ścianki, na których są zawieszane są ustępy obudowane 2x płyta GKI 12,5mm.

Na ścianie z pisuarem zastosować izolację podpłytkową do wysokości 150cm, w pomieszczeniach sanitarnych izolację podpłytkową do wys. 20cm..

Nad pojedynczymi umywalkami w pomieszczeniach sanitarnych wykonać lustra o wymiarach ok. 60x60cm.

W pomieszczeniach cokoliki 6cm, w pomieszczeniu nr 02 - cokolik 12cm z materiału podłogowego.

Ściany w pomieszczeniach bez glazury oraz sufity wykończone masą szpachlową i gładzią gipsową, malowane białą farbą matową emulsyjną.

## **10.2 Posadzki wewnętrzne**

W pokojach przewiduje się skucie istniejących płytek terrakotowych i jastrychu. Po usunięciu istniejącego jastrychu należy podłoże wyrównać i wykonać izolację z folii izolacyjnej 2x. W pom. pisuaru należy wykonać posadzkę ze spadkiem do kratki.

We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczenia 01, 02 wykonać posadzki z gresu. W pomieszczeniu 02 zaprojektowano posadzkę z wykładziny PCV homogeniczna. Pod posadzki wykończone wykładziną obiektową homogeniczną należy wykonać wylewkę samopoziomującą zgodnie z technologią wykonania wykładzin. Minimalna gr. wykładziny 2mm, minimalna klasa antypoślizgowości R9, minimalna klasa ścieralności: EN 660: Część 2 Grupa P:  $\leq 4.00\text{mm}^3$ . Wzór i kolor wykładziny do uzgodnienia z inwestorem. Cokolik wysokości 12cm z wykładziny identycznej z zastosowaną.

W pom. 01 zastosować wycieraczkę systemową aluminiową z wkładem szczotka-ryps w kolorze jasnoszarym, firmy np. Krakmat lub Ekomata C/S Polska lub innej firmy.

## **10.3 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna**

Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, wg rys.7. Zestawienie stolarki, ślusarki. Forma, wyposażenie, kolorystyka, materiały i parametry wg zestawienia. Utrzymać jednolity kolor zewnętrznych okien i drzwi PCW i aluminiowych – kolor podany w zestawieniu.

## **10.4 Parapety**

Parapety wewnętrzne z płyt typu postforming.

## **11. Wykończenie elementów zewnętrznych**

### **11.1 Ściany i elementy pionowej**

Przed wykonaniem docieplenia należy oczyścić ściany zewnętrzne z brudu, grzybów, zazielenień, wilgoci. Ściany docieplone i wykończone w technologii BSO, tynki cienkowarstwowe silikonowe, barwione w masie w kolorze wg wytycznych na rys.4 elewacje.

### **11.2 Okna i drzwi zewnętrzne**

Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Nowa stolarka okienna i drzwiowa wg rys.7 Zestawienie stolarki, ślusarki. Forma, wyposażenie, kolorystyka, materiały i parametry wg zestawienia.

### **11.3 Podesty zewnętrzne**

Przewiduje się skucie istniejących schodów zewnętrznych (stopni) do wymiarów projektowanych, skucie płytek na schodach.

Schody wejściowe, podesty (przy wejściach od strony wschodniej i południowej budynku) – wykończyć płytami granitowymi 3cm w kolorze jasno-szarym. Zamontować wycieraczki systemowe aluminiowe z wkładem winyl (odporne na warunki atmosferyczne).

### **11.4 Zadaszenia**

Istniejące zadaszenia do demontażu.



### **11.5 Dach**

Kominki wentylacyjne, bariery śniegowe systemowe, w kolorze pokrycia dachu lub zbliżonym. Więźba, deskowanie, łąt, kontrłaty, listwy szczytowe, kalenicowe impregnowane metodą próżniowo – ciśnieniową, nasyczone preparatem antygrzybicznym, dodatkowo nasyczone preparatem ogniochronnym np. FOBOS M-4 lub podobnym, dodatkowo deskowanie, podbitki oraz krokwie impregnowane impregnatem koloryzującym w kolorze szarym.

### **11.6 Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo lub z blachy powlekanej montowane w kolorze (patrz: rys.4 elewacje).

## **12. Zabezpieczenia antykorozyjne**

Elementy stalowe ocynkowane, powlekane.

Elementy aluminiowe malowane proszkowo.

Elementy drewniane: więźba, deskowanie, łąt, kontrłaty, listwy szczytowe, kalenicowe impregnowane metodą próżniowo – ciśnieniową, nasyczone preparatem antygrzybicznym, dodatkowo nasyczone preparatem ogniochronnym np. FOBOS M-4 lub podobnym, dodatkowo deskowanie, podbitki oraz krokwie impregnowane impregnatem koloryzującym w kolorze szarym.

## **13. Ochrona przeciwpożarowa**

### **13.1 Wymagania ochrony przeciwpożarowej ustalono na podstawie:**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) – [4].

### **13.2 Podstawowe dane**

Lokalizacja: ul. Szczecińska 41, 76-200 Słupsk, dz. nr 53/2, obręb Słupsk;

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem;

Funkcja – budynek socjalny dla kierowców autobusów MZK Sp. z o.o. z pomieszczeniami biurowymi; budynek użyteczności publicznej;

Dane projektowanego obiektu:

- liczba kondygnacji: I
- wysokość: 5,20m (budynek N - niski)
- długość: 13,69m
- szerokość: 9,73m

- powierzchnia zabudowy po dociepleniu  $P_z = 97,2\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa sumaryczna:  $P_u = 65,0\text{m}^2$
- kubatura  $K=423,68\text{m}^3$

Budynek jest budynkiem o kubaturze  $<1000\text{m}^3$ , socjalnym związanym z wykonywaną pracą dla kierowców autobusów MZK Sp. z o.o., stąd kwalifikowany jest, jako „budynek o kubaturze brutto do  $1000\text{m}^3$  przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną”. W związku z tym dla projektowanego obiektu nie określa się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków, poza wyszczególnionymi w pkt 13.9 opisu technicznego – dotyczącymi dróg ewakuacyjnych.

Zakres przewidzianych prac modernizacyjnych nie zmienia aktualnych warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

### **13.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, jedna strefa pożarowa (wejścia do dwóch odrębnych części budynku), przewidywana ilość osób: przyjęto jednocześnie przebywanie 6 kierowców autobusów, 2 pracowników biurowych, w sumie ok. 8 użytkowników  $<50$  osób.

### **13.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie będą przechowywane substancje palne, ani niebezpieczne pożarowo.

### **13.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

- nie dotyczy

### **13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz terenów**

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, również otaczające tereny nie są nim zagrożone.

### **13.7 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych**

- wg projektów branżowych, instalacja odgromowa wg projektów branżowych.

### **13.8 Odległości od obiektów sąsiadujących**

Odległość od obiektów sąsiadujących (najbliższe szeregowe domy mieszkaniowe):  $\sim 38\text{m}$

### **13.9 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, do którego należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zaopatrzenie w wodę z istniejących na terenie hydrantów zewnętrznych.

### **13.10 Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne**

Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

### **13.11 Warunki ewakuacji**

Budynek należy do jednej strefy pożarowej (odrębne wejścia do dwóch osobnych części budynku). Przyjęto dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) dla ZL III jako poniżej  $10000\text{m}^2$ .

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie - dotyczy pomieszczeń biurowych oraz sali konsumpcyjnej dla kierowców.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej, tj. „drogami ewakuacyjnymi”.

Przyjęto szerokość drogi ewakuacyjnej 1,48m >1,4m, 1,37m>1,2m; wysokość 2,79m>2m; maksymalna długość drogi ewakuacyjnej 3,7m<30m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

### **13.12 Drogi pożarowe**

Istniejący układ komunikacji zewnętrznej i dojazd do budynku spełnia wymagania dla drogi pożarowej.

Budynek kwalifikowany jest, jako ZL III, niski (N), o pow. zab. 97,2m<1000m<sup>2</sup>, przyjmuje się jednocześnie przebywanie 8 osób <50. Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku nie jest wymagane.

### **13.13 Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic, przyjmując jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w pojedynczej gaśnicy na każde 100m<sup>2</sup> pow. strefy pożarowej, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W obiekcie przyjęto gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>): jedną dla pomieszczeń nr od 01 do 06, drugą gaśnicę dla pomieszczeń nr od 07 do 10.

Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego zaleca się gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych).

Gaśnice w obiekcie rozmieścić w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, w korytarzach (pom. nr 04,08), zapewnić do gaśnicy dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

### **13.14 Inne informacje**

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji.

Okładziny sufitów (ewentualne sufity podwieszone) należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody spalinowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych.

Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

#### **14. Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze**

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, ponieważ:

- woda odpowiedniej jakości dostarczana wodociągiem; zużycie będzie racjonalne dzięki nowoczesnej oszczędnej armaturze.
- ścieki odprowadzane szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej
- ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła z zasobnikiem ciepłej wody w oparciu o przyłącze gazowe spowoduje niższą emisję zanieczyszczeń.
- w budynku nie będą powstawać szkodliwe odpady, wibracje, drgania, hałas, ani promieniowanie jonizujące
- na terenie nie występuje cenny drzewostan zaś lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącymi drzewami

#### **15. Inne informacje**

Uwaga!

Używać wyłącznie środków i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju.

Rozwiązania techniczne szczegółów mogą odbiegać od przedstawionych w projekcie, jeżeli przyczynią się do podniesienia jakości i uproszczenia konstrukcji; każdorazowo należy taką propozycję konsultować z projektantem.

#### **16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (ob.od.ob)**

Budynek objęty przebudową znajduje się na działce 53/2. Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie budynku socjalnego nie wykracza poza teren działki 53/2 oraz nie zmienia parametrów oddziaływania obiektu na tereny przyległe. Przedsięwzięcie nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, tj. placu manewrowego zajezdni autobusowej oraz znajdujących się na dalszych terenach budynków mieszkalnych.

## INFORMACJA BioZ

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ MZK SP. Z O.O. W SŁUPSKU PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ 41A NA DZ. NR 53/2, OBREB 10**

klasa III – inne niewielkie budynki

Jednostka ewidencyjna Słupsk, nr dz. objętych zakresem – nr 53/2, obręb 10

**Inwestor**            **Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku**

Adres inwestora    ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk

**Jednostka projektowa**    Inwestprojekt Słupsk Sp. z o.o.  
ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk

**Autor**                mgr inż. arch. Artur Wysocki  
upr.bud.nr ewid.BK.II F.7342/81/96  
bez ogr. w specjalności architektonicznej

#### **Zawartość opracowania**

- I** Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
- II** Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- III** Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- IV** Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji prac budowlanych.
- V** Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- VI** Wskazania środków tech. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Słupsk, 7 września 2018 r.

## **I. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku socjalnego kierowców autobusów Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 41.

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek socjalny pracowników MZK Sp. z o.o. przy ul. Szczecińskiej 41.

## **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

## **IV. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.**

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym i elektrycznym - obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową, urządzenia sprawne, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
- stan techniczny maszyn i urządzeń - nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- warunki atmosferyczne – prace budowlane dotyczące przebudowy obiektu będą prowadzone częściowo wewnątrz budynku. Dopuszcza się wykonywanie prac budowlanych wewnątrz budynku podczas występowania następujących niekorzystnych warunków atmosferycznych: silnego wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności. Nie dopuszcza się prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem narzędzi elektrycznych podczas burz, wyładowań atmosferycznych ze względu na możliwość wystąpienia awarii elektrycznych oraz awarii sprzętu, co może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony życia. Prace zewnętrzne - zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac zewnętrznych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- odzież i obuwie robocze - pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- środki ochronne - przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

## **V. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.**

- nadzór - wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z bezpośrednią ingerencją w konstrukcję budynku - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne bez ograniczeń)
- kwalifikacje - prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione
- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie

bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

- profilaktyczna ochrona zdrowia - nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## **VI. Wymagania dotyczące organizacji budowy.**

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich niewydzielonych stref niebezpiecznych
- układ komunikacyjny, miejsce na materiały budowlane nie stanowiące zagrożenia dla ruchu drogowego i komunikacji pieszej
- doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników
- urządzenia socjalno-bytowe pracowników
- teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należyтым stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

opracowanie: arch. Artur Wysocki

Słupsk, 07 września 2018 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ MZK SP.  
Z O.O. W SŁUPSKU PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ 41A, NA DZ. NR 53/2, OBRĘB 10**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża  
Architektura**

Autor:

mgr inż. arch. Artur Wysocki  
upr.bud.nr ewid.BK.II F.7342/81/96  
bez ogr. w specjalności architektonicznej

**Branża  
Instalacje  
sanitarne**

Autor:

techn. Marek Niewiarowski  
upr. proj. UAN. 8346/278/89  
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

**Branża  
Instalacje  
elektryczne**

Autor:

mgr inż. Marcin Nastaj  
nr ewid. POM/0190/POOE/14  
bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Piotr Wysocki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.7342/81/96**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0578**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0578-C761-YFY4-FD94-BA3Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SŁUPSKU**

NK.IIF.7342/A1/96

Słupsk, 16 października 1996 r.

**DECYZJA NR 2/96**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 roku poz. 36), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Wysockiego z dnia 6.09.1996 roku

**NADAJE**

Pann Arturowi Wysockiemu  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 14 marca 1958 roku w Słupsku

**UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
w specjalności  
architektonicznej.**

Pan ARTUR WYSOCKI jest upoważniony do:

1. projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz do sprawowania nadzoru autorskiego.

UZASADNIENIE.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan mgr inż. arch. Artur Wysocki spełnił wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. złożył w dniu 11 października 1996 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Adamski  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Otrzymała:

1. Pan Artur Wysocki  
ul. B.Gieryskich 6/11  
76-200 Słupsk
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa
3. a/a